



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства» (ГБПОУ ИО ИТТриС)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) является локальным нормативным актом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства» (ГБПОУ ИО ИТТриС) (далее – Техникум) и разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации...»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (СП 2.1.2.2844-11);
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части, касающейся общежитий);
- иными нормативными правовыми актами, Уставом Техникума и локальными нормативными актами Техникума.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Техникума и содержится за счет средств регионального бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и средств, поступающих от приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Студенческое общежитие расположено по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 45Д.

2. Права и обязанности

2.1. Лица, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении (комнате) общежития на основании заключенного договора найма жилого помещения;
- обращаться к коменданту общежития по вопросам нарушения своих прав и требовать своевременного устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- при нарушении общественного порядка и совершении правонарушений третьими лицами обращаться к сотрудникам охраны;
- иметь свободный доступ в общежитие через пункт охраны с 8.00 до 23.00 часов согласно спискам проживающих;
- на основании письменного заявления и с разрешения директора Техникума или коменданта общежития принимать гостей с 8.00 до 23.00 часов согласно списку, предоставленному на пост охраны;
- участвовать в самоуправлении общежития, вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, обязаны:

- предоставлять документы для регистрации по месту пребывания в срок не позднее четырнадцати рабочих дней с даты заключения договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за проживание согласно договору найма жилого помещения;
- соблюдать тишину в общежитии:
 - с 23.00 до 7.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
 - с 23.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- соблюдать правила техники безопасности, антитеррористической защищенности, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности;
- не допускать порчи помещений;
- незамедлительно сообщать коменданту общежития об обнаруженных неисправностях электропроводки, строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами и оборудованием;
- возмещать причиненный Техникуму материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения в общежитии;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителей Техникума и обслуживающей организации для проведения работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства и настоящего Положения;
- не допускать грубости и оскорблений в адрес проживающих, работников Техникума, представителей органов власти;
- содержать занимаемое жилое помещение и места общего пользования в чистоте и порядке;
- соблюдать правила пользования санитарно-гигиеническими помещениями, кухнями, комнатами для самостоятельных занятий и иными местами общего пользования;
- экономно расходовать воду, электроэнергию, тепло;
- бережно относиться к имуществу Техникума и проводить своевременную уборку закрепленной территории.

2.3. Лицам, проживающим в общежитии, запрещается:

- в помещениях общежития и на его территории употреблять алкогольные напитки и спиртосодержащую продукцию, наркотические средства и психотропные вещества (в случае их немедицинского употребления), их прекурсоры и аналоги, иные одурманивающие вещества, находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курить в общежитии и на его территории;

- курить и хранить кальян или любые его заменители в любых помещениях общежития;
- проносить в общежитие, а также хранить, распространять и продавать в общежитии алкогольные и спиртосодержащие напитки, наркотические, психотропные (в случае отсутствия медицинских показаний), отравляющие, одурманивающие средства, пожаровзрывоопасные и пожароопасные, сильнопахнущие, радиоактивные, химически активные, бактериологические вещества, иные вещества, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен;
- вносить в общежитие, хранить, применять и использовать оружие и боеприпасы любого типа: огнестрельное, холодное, метательное, газовое, пневматическое, сигнальное, а также специальные средства самообороны (газовые баллончики, дубинки, электрошокеры), самодельные средства обороны и нападения, иные предметы и вещества, представляющие угрозу жизни и здоровья людей;
- использовать выделенные для проживания помещения не по целевому назначению, в том числе в коммерческих целях;
- устанавливать дополнительные замки и иные запорные устройства на входную дверь занимаемого помещения без письменного разрешения администрации Техникума;
- с 23.00 до 7.00 часов в будние дни и с 23.00 до 10.00 часов в выходные и праздничные дни выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания; пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- производить самовольную перепланировку помещений, а также установку дополнительных точек энергопотребления, ремонт, монтаж, демонтаж электроприборов и электрооборудования, электросетей, розеток, слаботочных сетей (интернет, телефон, ТВ-кабель), трубопроводов горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации), газопроводов, оконных и дверных проемов (в том числе замену остекления, замков, запорных устройств), несущих и ненесущих конструкций здания;
- хранить в общежитии технику или оборудование, использование которых не допускается по санитарным или противопожарным нормам либо по причине, ограниченной выделенной электрической мощности;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, эксплуатировать неисправные электроприборы, нагревательные приборы с открытыми нагревательными элементами, самодельные удлинители, обогреватели открытого типа;
- проводить посторонних лиц в общежитие вне времени, установленного в п. 2.1, и (или) оставлять их на ночь;
- передавать иным лицам свои документы на право прохода в общежитие, а также временные пропуска;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, без оформления соответствующих изменений в договоре найма;
- содержать в помещениях общежития животных (птиц, кошек, собак, грызунов и других);
- использовать для обогрева помещений газовые и электрические плитки, кипятильники, электрочайники, за исключением специально оборудованных для этого мест (кухни);
- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы.

3. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

3.1. Жилое помещение в общежитии предоставляется для проживания сотрудников на время их работы в Техникуме на основании письменного заявления на имя директора Техникума.

3.2. Заселение в общежитие производится по решению жилищно-бытовой комиссии Техникума, оформленному протоколом, на основании приказа директора Техникума.

3.3. При заселении в общежитие комендант общежития знакомит нанимателя с настоящим Положением, проводит инструктаж по технике безопасности, антитеррористической защищенности и правилам пожарной безопасности под роспись.

3.4. При заселении нанимателя в общежитие с ним заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор оформляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у нанимателя, второй – в Техникуме. Срок проживания в общежитии определяется договором найма жилого помещения и может быть продлен на основании дополнительного соглашения.

3.5. Передача жилого помещения сопровождается подписанием нанимателем и комендантом общежития акта приема-передачи жилого помещения.

3.6. Датой заселения нанимателя в общежитие является дата подписания акта приема-передачи жилого помещения.

3.7. Регистрация нанимателя по месту пребывания осуществляется паспортистом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Вселение нанимателя в жилое помещение без заключения договора найма и акта приема-передачи запрещается.

4. Правила внутреннего распорядка в общежитии

4.1. При заселении в общежитие наниматель должен быть ознакомлен с настоящим Положением и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом. Результаты инструктажа фиксируются в журнале инструктажей под роспись нанимателя и коменданта общежития.

4.2. Пропускной режим в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме на охраняемых объектах Техникума.

4.3. Пропускной режим в общежитии устанавливается с 8.00 до 23.00 для всех категорий проживающих. Вход в общежитие после 23.00 и выход в период с 23.00 до 6.00 допускаются только с разрешения коменданта общежития или лица, его замещающего, с обязательной отметкой в журнале учета.

4.4. В журнале учета посетителей работники охраны на основании заявления, подписанного директором Техникума или заместителем директора, отвечающего за учебно-воспитательную работу, записывают сведения о гостях, времени прихода и ухода, а также о том, в какое помещение и к кому они направляются. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего.

4.5. Гости могут находиться в общежитии с 8.00 до 23.00 только в присутствии приглашающего нанимателя.

4.6. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящего Положения несет наниматель, а также сотрудник охраны в пределах, установленных договором (контрактом) на оказание охранных услуг.

4.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе и выносе крупногабаритных вещей производится их регистрация комендантом в журнале учета.

4.8. В случае выезда из общежития наниматель обязан сдать жилое помещение коменданту общежития по акту приема-передачи.

5. Порядок выселения из общежития

5.1. Выселение из общежития производится в следующих случаях:

- окончание срока действия договора найма жилого помещения;
- увольнение из Техникума (в связи с завершением работы, за нарушение правил проживания и локальных нормативных актов);
- расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя;
- расторжение договора найма жилого помещения по инициативе Техникума в судебном порядке в случаях, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Положением.

5.2. При увольнении сотрудника из Техникума договор найма жилого помещения прекращается с даты издания приказа об увольнении. Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 5 (пяти) календарных дней с даты издания приказа об увольнении.

5.3. В случае отсутствия задолженности по оплате за проживание и отсутствия нарушений настоящего Положения нанимателю может быть предоставлена отсрочка выселения сроком до 10 (десяти) календарных дней по письменному заявлению на имя директора Техникума.

5.4. Наниматель может быть выселен из общежития в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, создания условий, препятствующих проживанию иных лиц в общежитии;
- бесхозяйственного обращения с жилым помещением, повлекшего его разрушение или порчу;
- невнесения платы за жилое помещение более трех месяцев подряд (если иное не установлено договором найма);
- систематического (два и более раза в течение календарного года) нарушения требований настоящего Положения, в том числе:
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- употребления, хранения или распространения алкогольной продукции, наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов;
- нарушения правил пожарной безопасности, повлекшего за собой возникновение пожара или угрозу жизни и здоровью граждан;
- курения в неустановленных местах, если это повлекло за собой причинение вреда имуществу или здоровью граждан;
- грубого нарушения пропускного режима (проход посторонних лиц, передача пропуска иным лицам);
- незаконного подселения (предоставления жилой площади для проживания другим лицам без оформления договора найма);
- в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

5.5. При выселении нанимателя из общежития составляется акт освобождения жилого помещения, который подписывается комендантом общежития, представителем администрации Техникума и выселяемым лицом. В случае отказа выселяемого лица от подписания акта составляется соответствующий акт с подписями не менее двух свидетелей.

5.6. При освобождении жилого помещения наниматель обязан:

- сдать жилое помещение коменданту общежития по акту приема-передачи;
- передать комплект ключей от жилого помещения;
- погасить имеющуюся задолженность по оплате за проживание и коммунальные услуги;
- возместить причиненный материальный ущерб (при наличии).

5.7. В случае отказа нанимателя от добровольного выселения в установленные сроки Техникум обращается в суд с иском о выселении.

5.8. Выселение из общежития лиц, не являющихся обучающимися или сотрудниками Техникума и проживающих без законных оснований, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность за нарушение Положения

6.1. Наниматель и члены его семьи, а также иные лица, проживающие совместно с ним, несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и условиями договора найма жилого помещения.

6.2. В случае выявления работниками Техникума факта совершения нанимателем или иным лицом действия, содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, Техникум передает информацию о совершении указанного действия и подтверждающие такой факт документы в правоохранительные органы в следующих случаях:

- курение нанимателя в общежитии или на территории общежития в неустановленных местах;
- использование нанимателем жилого помещения не по назначению или передача его с целью извлечения выгоды;
- разрушение или повреждение жилого помещения, порча имущества нанимателем или его гостями;
- отказ нанимателя от регистрации по месту пребывания;

- появление проживающего в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- пронос, употребление и распространение проживающим алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, иных одурманивающих веществ;
- хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или оружия;
- нарушение проживающим мер пожарной безопасности и противопожарного режима, установленных Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также требований к антитеррористической защищенности и санитарно-эпидемиологических правил;
- систематическое (два и более раза) нарушение правил внутреннего распорядка, зафиксированное актами или иными документами;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Техникума.

6.3. К нанимателю (работнику Техникума), допустившему нарушение настоящего Положения, могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном локальными нормативными актами Техникума:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития в установленном порядке.

6.4. Наниматель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Техникума, в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором Техникума и действует до принятия нового Положения.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся приказом директора Техникума.

7.3. Все лица, проживающие в общежитии, обязаны быть ознакомлены с настоящим Положением под подпись.

7.4. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

ПАМЯТКА ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩЕГО В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ГБПОУ ИО ИТТриС

Адрес общежития: г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 45д

1. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ

Вы имеете право:

- проживать в предоставленной комнате на основании договора найма;
- обращаться к коменданту по вопросам устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- при нарушении общественного порядка обращаться к сотрудникам охраны;
- свободно проходить в общежитие с 8.00 до 23.00;
- принимать гостей с 8.00 до 23.00 с письменного разрешения директора или коменданта;
- участвовать в самоуправлении общежития.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

Вы обязаны:

- предоставить документы для регистрации по месту пребывания в течение 14 рабочих дней с даты заселения;
- своевременно вносить плату за проживание согласно договору найма;
- соблюдать тишину:
 - будние дни: с 23.00 до 7.00;
 - выходные и праздничные дни: с 23.00 до 10.00;
- соблюдать правила пожарной безопасности, антитеррористической защищенности и санитарные нормы;
- не допускать порчи имущества;
- немедленно сообщать коменданту о неисправностях электропроводки, сантехники и т.д.;
- возмещать причиненный ущерб;

- обеспечить доступ представителям Техникума и обслуживающих организаций в жилое помещение для осмотра и ремонта;
- содержать комнату и места общего пользования в чистоте;
- экономно расходовать воду и электроэнергию;
- бережно относиться к имуществу Техникума.

3. ЗАПРЕЩАЕТСЯ

В общежитии и на его территории **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

Категория	Что запрещено
Алкоголь и наркотики	Употреблять, хранить, распространять алкоголь, наркотические, психотропные, одурманивающие вещества. Находиться в состоянии опьянения.
Курение	Курить в помещениях и на территории (разрешено только в специально отведенных местах). Хранить и использовать кальян.
Оружие	Хранить, применять оружие любого типа, спецсредства самообороны (баллончики, дубинки, электрошокеры).
Животные	Содержать любых животных (кошек, собак, птиц, грызунов и др.).
Посторонние лица	Проводить посторонних в ночное время, оставлять их на ночь. Передавать свои документы и пропуска другим лицам.
Подселение	Предоставлять жилье другим лицам без оформления договора.
Шум	Создавать шум, использовать громкоговорящие устройства в ночное время.
Перепланировка	Самовольно делать перепланировку, устанавливать дополнительные замки, розетки, менять проводку, сантехнику, остекление.

Категория	Что запрещено
Электроприборы	Использовать неисправные приборы, обогреватели с открытыми нагревательными элементами, самодельные удлинители, кипятильники, электроплитки (кроме специально оборудованных мест). Оставлять приборы без присмотра.
Хранение	Хранить взрывчатые, пожароопасные, химически активные, сильнопахнущие вещества.
Коммерция	Использовать помещение в коммерческих целях.

4. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

- **Время работы общежития:** с 8.00 до 23.00.
- Вход после 23.00 и выход с 23.00 до 6.00 — только с разрешения коменданта с отметкой в журнале.
- **Гости:** принимаются с 8.00 до 23.00 при наличии письменного заявления, поданного заранее. Гости находятся в общежитии только в присутствии пригласившего.
- **Крупногабаритные вещи:** выносятся только по пропуску, выданному комендантом.

5. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ

Выселение производится в следующих случаях:

1. **Окончание срока договора найма.**
2. **Отчисление, увольнение из техникума.** Жилое помещение необходимо освободить в течение **5 календарных дней** после издания приказа об отчислении.
3. **Расторжение договора по инициативе нанимателя.**
4. **Выселение в судебном порядке (без предоставления другого жилья)** за:
 - использование жилья не по назначению;
 - систематическое нарушение прав соседей;

- порчу или разрушение жилого помещения;
- невнесение платы за проживание более **3 месяцев**;
- систематические нарушения настоящих правил (два и более раза в год):
 - появление в состоянии опьянения;
 - употребление, хранение алкоголя, наркотиков;
 - нарушения пожарной безопасности;
 - курение в неустановленных местах с причинением вреда;
 - грубые нарушения пропускного режима;
 - незаконное подселение.

При выселении необходимо:

- сдать комнату по акту коменданту;
- передать ключи;
- погасить задолженность (при наличии);
- возместить ущерб (при наличии).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

За нарушение правил проживания предусмотрена ответственность:

Вид нарушения	Меры воздействия
Незначительные нарушения	Замечание
Грубые нарушения (алкоголь, наркотики, драки, порча имущества, неоплата более 3 месяцев)	Выселение из общежития + материальная ответственность
Нарушения, содержащие признаки правонарушения или преступления	Передача информации в правоохранительные органы